ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	7460	del:	2021
Nombre del Asociado / Contratista:			
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Centro Comunidad de Cuidado La Mesa		
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 52 via La Mesa - Anapoima Vereda San Andres el Retazo		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3204989334		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpslamesasga@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Maria Fernanda Suarez Martinez		
Cargo:	Responsables Ambiental	Celular:	3224089407

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO					
VIGENCIA:	INICIO	1/03/2023	FIN	31/12/2023	

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 Sistema de pintura								
1.1 Actividad	Mantenimiento de pintura en las patas de las camas de las habitaciones de la última habitación de la parte alta	30/03/2023	30/03/2023	Habitacion	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/pulidora/carton/EPP.	No se afecta el servicio, ya que dicha actividad se realiza cuando las personas mayores no se encuentren dentro de las mismas. Se pone igual señalización para prevenir accidentes.
1.2 Actividad	Mantenimiento de pintura de las patas de las camas de la cabaña 1 y 2 de la parte alta.	1/06/2023	31/07/2023	Habitacion	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/EPP.	No se afecta el servicio, ya que dicha actividad se realiza cuando las personas mayores no se encuentren dentro de las mismas. Se pone igual señalización para prevenir accidentes.
1.3 Actigidad	Adecuación y mantenimiento de camas con colocación de barandas	1/05/2023	30/06/2023	Habitacion	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/soldadura/tubos de metal/equipo de soldadura/pintura/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.4 Acyividad	Mantenimiento de pintura a las demarcaciones, pisos y los extintores.	25/04/2023	25/04/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.5 Actividad	Mantenimiento de a las demarcaciones de la zona de primeros auxilios	1/05/2023	31/05/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.6 Actividad	Manteniendo demarcaciones, pisos en zonas comunes	29/04/2023	02/05/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/cinta/EPP.	No afecta el servicio, ya que en las áreas que se realizó la demarcación el flujo de personal es muy poco.

1.7 Actividad	Mantenimiento de pintura en el cuarto de herramientas	31/03/2023	31/03/2023	Cuarto de herramientas	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.8 Actividad	Mantenimiento de Pintura de fallada externa de cabañas planta baja	1/06/2023	30/06/2023	Parte externa cabañas	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.9 Actividad	Mantenimiento de Pintura de Fallada Externa Planta Superior	1/07/2023	30/07/2023	Parte externa cabañas	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.10 Actividad	Mantenimiento de Pintura de pasamanos	1/05/2023	30/07/2023	Zonas comunes	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.11 Actividad	Mantenimiento de pintura de puerta principall de la unidad operativa	1/05/2023	31/05/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.12 Actividad	Mantenimiento de pintura de Techos de oficina de coordinación y profesionales	1/05/2023	31/05/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.13 Actividad	Mantenimiento de Pintura del espacio Multifuncional y kiosco	1/09/2023	31/09/2023	Zonas comunes	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.14 Actividad	Mantenimiento de Pintura Del Espacio Taller.	16/09/2023	30/09/2023	Taller	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.15 Actividad	Resane de humedad y pintura de habitación, parte baja	26/04/2023	28/04/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/espatula/estuco/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.16 Actividad	Mantenimiento de pintura reja comedor principal	10/04/2023	10/04/2023	Comedor principal	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brocha/rodillos/EPP.	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
1.17 Actividad	Mantenimiento de pintura area de servicios primarios	1/06/2023	31/06/2023	Area de servicios primarios	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/pintura/brochas/rodillos/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
2. Sistema	**Sistema electrico**							
2.1 Actividad	Se realiza mantenimiento y adecuación del timbre de la entrada principal al servicio.	31/03/2023	31/03/2023	Entrada principal	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
2.2 Actividad	Revisión interruptores, tomas, tacos, pin de corte.	1/05/2023	31/08/2023	Zonas comunes	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
2.3 Actividad	Se realiza instalación de lámpara led en el comedor principal.	30/03/2023	30/03/2023	Comedor principa	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.

2.4 Actividad	Revisión y cambios de lámparas del área de primeros auxilios	20/04/2023	26/04/2023	primeros auxilios	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/canaletas/alicates/cinta/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
2.5 Actividad	Revisión de reflectores externos	01/05/2023	31/05/2023	zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/alicates/cinta/tornillos/lampara led/EPP	Se realiza la instalación en el momento en que la población no se encuentre realizando alguna actividad en el comedor, de igual forma se demarcó la zona para prevenir accidentes.
2.6 Actividad	Se instala bombillo y Reflector a la entrada de la unidad operativa	31/03/2023	31/03/2023	Entrada a la unidad operativa	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/alicates/cinta/tornillos/reflector/bombillo/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
2.7 Actividad	Instalacion de lampara de enfermeria	24/04/2023	24/04/2023	Enfermeria	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/alicates/cinta/tornillos/reflector/bombillo/EPP	No presenta afectación en el servicio, de igual forma se señaliza con cinta de precaución.
Sistema 3	**Sistema Hidraulico**							
3.1 Actividad	Se realiza mantenimiento y resané de humedad que se presentó en el baño de las últimas cabañas planta baja.	30/03/2023	30/03/2023	Baño cabañas planta baja	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/valdes/martillo/sincel/palustre/cemento/arena/tubos/pegamento/teflon/EPP.	No presenta afectaciones en el servicio, ya que se realiza dicha actividad cuando el baño no está en uso. De igual forma se demarca y se pone fuera de servicio el baño durante el mantenimiento del mismo.
3.2 Actividad	Lavado de tanques de reserva y subterráneos	5/01/2023	5/01/2023	2 tanques sudterraneos y 3 tanques plasticos de 2000 L	100%	Empresa FUMIGARCO	Funcionarios de fumigarco/ valdes/cepillos/agua/jabon/epp	No presenta afectación en el servicio
3.3 Actividad	Lavado de tanques de reserva y subterráneos	5/7/2023	5/7/2023	2 tanques sudterraneos y 3 tanques plasticos de 2000 L	100%	Empresa FUMIGARCO	Funcionarios de fumigarco/ valdes/cepillos/agua/jabon/epp	No presenta afectación en el servicio
3.4 Actividad	Mantenimiento y limpieza de trampa de grasas	01/02/2023 01/03/2023 01/03/2023 01/04/2023 01/05/2023	31/01/2023 28/02/2023 31/03/2023 30/04/2023 31/05/2023	Trampa de grasas interna y extarena	50%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/EPP	No presenta afectación en el servicio
Sistema 4	**Sistema estructural**							
4.1 Actividad	Se realiza mantenimiento y resané en la tapa de la bajante ubicada a la entrada de la unidad operativa.	28/03/2023	28/03/2023	Entrada de la unidad operativa	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/cemento/arena/pala/palustre/llana/valde/EPP	No presenta afectación en el servicio
4.2 Actividad	Mantenimiento y adecuación tejas al lado del timbre de la entrada al servicio.	31/03/2023	31/03/2023	Entrada de la unidad operativa	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/ cemento/arena/tejas/valde/EPP	No presenta afectación en el servicio
4.3 Actividad	Enchape de pared de la poceta de comedor para evitar humedad	1/05/2023	31/05/2023	Poceta del comedor	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/cemento/arena/pala/palustre/llana/valde/EPP	No presenta afectación en el servicio

4.4 Actividad	Se realiza limpieza y desinfección de las rampas de la parte de la entrada al servicio,	27/03/2023	29/03/2023	Rampas unidad operativa	100%	Personal de servicios generales	Personal de servicios generales/hipoclorito/cepillos/valdes/EPP	No presenta afectación en el servicio
4.5 Actividad	Mantenimiento de rampas de la unidad operativa	20/04/2023	31/05/2023	Rampas unidad operativa	100%	Personal de servicios generales	Personal de servicios generales/hipoclorito/cepillos/valdes/EPP	No presenta afectación en el servicio
4.6 Actividad	Resane y mantenimiento de la pared del cuarto de insumos y zona de alistamiento	26/04/2023	29/04/2023	Muro cuerto de insumos	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/cemento/arena/pala/palustre/llana/valde/EPP	No presenta afectación en el servicio
4.7 Actividad	Mantenimiento y limpieza de bajantes de la unidad Operativa	27/03/2023	12/04/2023	Bjantes unidad operativa	100%	Servicios Generales	Personal servicios generales/valdes/escobas/hidrolavadora/manguera/estancion/hipoclorito/EPP	No afecta el servicio, ya que en las áreas que se realizó la demarcación el flujo de personal es muy poco.
4.8 Actividad	Enchape de pared del baño primer habitación planta baja	18/04/2023	18/04/2023	Baño habiatacion 1	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento /cemento/valdes/arena/valdozas/palustre/pala/EPP	No afecta el servicio ya que en las areas que se realizo la demarcacion el fujo de personal es muy poco.

4.9 Actividad	Mantenimiento de bajante comedor principal	11/04/2023	12/04/2023	Bajante comerdor principsl	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento /cemento/valdes/arena/palustre /pala/EPP	Se realiza el desplazamiento de las personas mayores a sus habitación y posterío a ello se realiza la demarcación del lugar para evitar afectaciones de salud y del servicio
4.10 Actividad	Adecuación y mantenimiento pisos, entrada de enfermería	27/04/2023	27/04/2023	Parte externa de emfermeria	100%	Personal de mantenimiento	personal de mantenimiento /cemento/arena/valdes/carretill a/pala/EPP	Se realiza la demarcación del lugar para evitar incidentes.
4.11 Actividad	Mantenimiento humedad techó enfermería	24/04/2023	28/04/2023	Techo de enfermeria	80%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/estuco/draibol/llana/EPP	Se realiza la demarcación del lugar para evitar incidentes.
4.12 Actividad	Mantenimiento y adecuacion de angeos del taller	1/07/2023	31/07/2023	Taller	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/angeo de fibre de vidrio/amarres/EPP	No presenta afectación en el servicio.
4.13. Actividad	Mamtenimiento del tendido de las camas	1/06/2023	15/08/2023	Habitaciones	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/matillo/tornillos/ EPP	No presenta afectación en el servicio.
4.14 Actividad	Mantenimiento y adecuacion de el area de servicios primarios	1/07/2023	31/07/2023	Area de servicios primarios	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/cemento/arena/ pala/palustre/valde/EPP	No presenta afectación en el servicio.
4.15 Actividad	Mantenimiento de techo de comedor asistidos y kiosco	1/11/2023	31/11/2023	Kiosco y comedor asistidos	0%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento/escalera/pintura /brocha/pintura/EPP	No presenta afectación en el servicio.
Sistema 5	**Poda y mantenimiento de zona verdes**							
5.1 Actividad	poda de zonas verdes	4/04/2023	4/04/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de mantenimiento guadaña/EPP	No presenta afectación en el servicio.
5.2 Actividad	limpieza de zonas verdes	5/04/2023	5/04/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de manteniemiento/machete/palas /rastrillos/escobas/baldes/lonas /EPP	No presenta afectación en el servicio.
5.3 Actividad	Poda zonas verdes	24/05/2023	25/05/2023	Zonas comunes	100%	Personal de mantenimiento	Personal de manteniemiento/machete/palas /rastrillos/escobas/baldes/lonas /EPP	No presenta afectación en el servicio.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/05/2023	FIN PERIODO:	31/05/2023			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	
Se elaboran 9 barandas para las camas	13/05/2023	13/05/2023	13/05/2023		100%		
Mantenimiento de pintura de pasamanos	4/05/2023	4/05/2023	4/05/2023		100%		
Mantenimiento de pintura techo de pasillo de las oficinas	4/05/2023	4/05/2023	4/05/2023		100%		
Mantenimiento de pintura techo de oficinas	17/05/2023	17/05/2023	17/05/2023		100%		

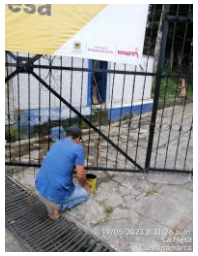
Mantenimiento de pintura Habitacion 13	16/05/2023	16/05/2023	16/05/2023		100%	
Cambio de lampara del comedor	12/05/2023	12/05/2023	12/05/2023		100%	
Mantenimiento de pintura puertas de cuartos de almacenamiento	19/05/2023	19/05/2023	19/05/2023		100%	
Cambio de bombillos del corredor de las cabañas planta baja	11/05/2023	11/05/2023	11/05/2023		100%	
Fumigacion interna de la unidad operativa	25/05/2023	25/05/2023	25/05/2023		100%	
Enchape muro de la poceta del comedor principal	27/05/2023	27/05/2023	27/05/2023		100%	
Mantenimiento de pintura puerta principal de la unidad operativa	19/05/2023	19/05/2023	19/05/2023		100%	
Adecuacion inodoro del baño primer cabaña planta baja	23/05/2023	23/05/2023	23/05/2023		100%	
Total ejecución					100%	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	12	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0
Total actividades programadas para el periodo	12	100%
Actividades Ejecutadas	12	100%
Actividades Aplazadas	0	0

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	100%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	12	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0










5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Maria del Pilar Garcia	Nombres y Apellidos:	Camilo Alvarez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Arquitecto
Firma		Firma	